

PROCJEMBENI ELABORAT O TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

NEKRETNINA : 1/8 DIJELA ZGRADE K.Č. 1178/1 K.O. FUNTANA

NARUČITELJ: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
TURIZAM JELAŠ j.d.o.o., u stečaju, OIB 43776984007,
Popovača, Vinogradska Mikulanica 111
Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović
51000 Rijeka, A. Starčevića 5

IZVRŠITELJ: VLADIMIR SLADONJA , dipl. ing. građ.



Tv= 62.000,00 EUR, odnosno 465.000,00 kn.

Sadržaj procjene :

1. Uvod
2. Položaj i lokacija
3. Geometrijski podaci
4. Tehnički opis nekretnine
5. Metode procjene tržišne vrijednosti nekretnine
6. Izračun tržišne vrijednosti nekretnine
7. Prijedlog podjele na suvlasničke dijelove
8. Prilozi

1. Uvod

Na osnovu narudžbe Ibrahima Mehmedovića stečajnog upravitelja tvrtke Turizam Jelaš j.do.o. povjereno mi je procjena vrijednosti nekretnina na k.č. 1178/1 k.o. Funtana u Funtani na adresi Frane Blečića 15.

Dana 27.7.2020. izvršio sam licu mjesta, te na osnovu toga i dostavljenih mi podataka, podnosim procjenu.

Prilikom očevida nije bi bilo omogućen ulaz na parcelu i razgledavanje zgrade, pa procjenu dajem na osnovu podataka dostavljenih mi od strane stečajnog upravitelja Ibrahima Mehmedovića.

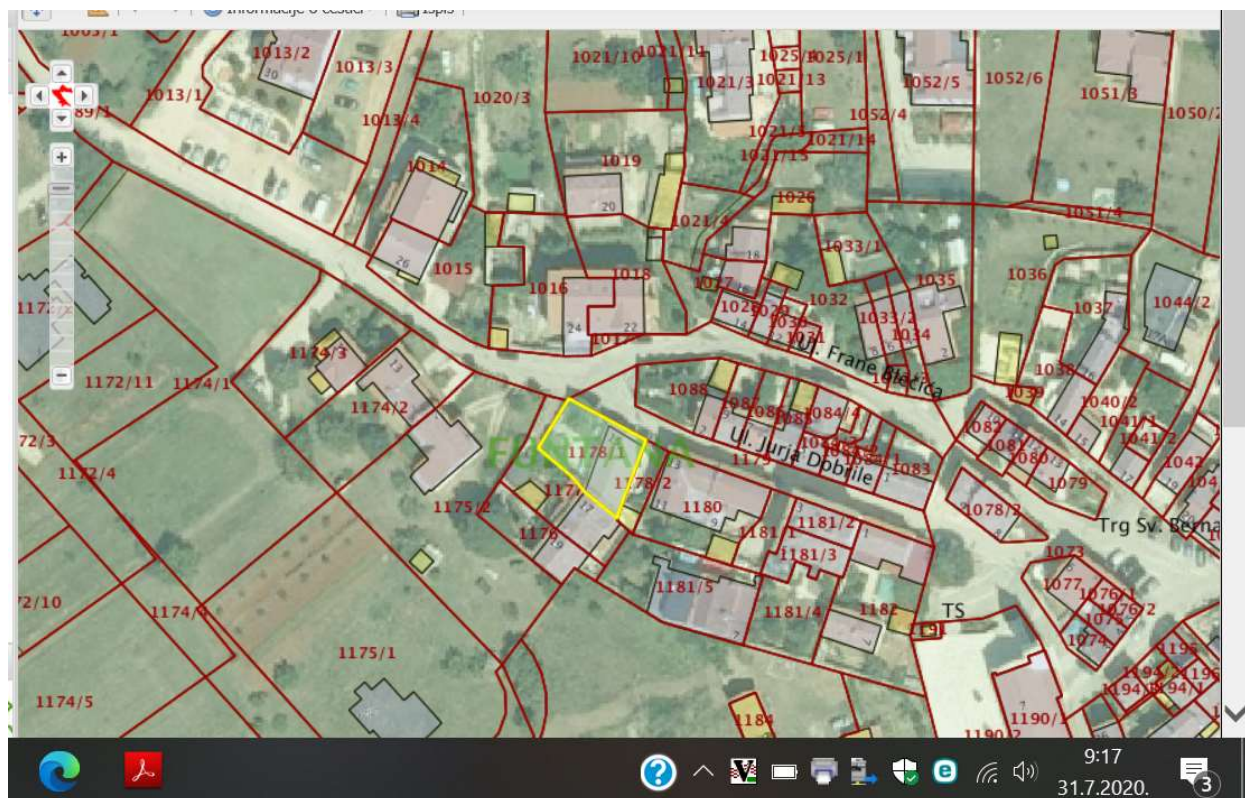
Procjena je napravljena u skladu sa Zakonom o procjeni nekretnina (NN 78/15), Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 79/14), te Uredbom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 74/14).

Zadatak procjene je utvrđivanje tržišne vrijednosti 2/8 nekretnine na današnji.

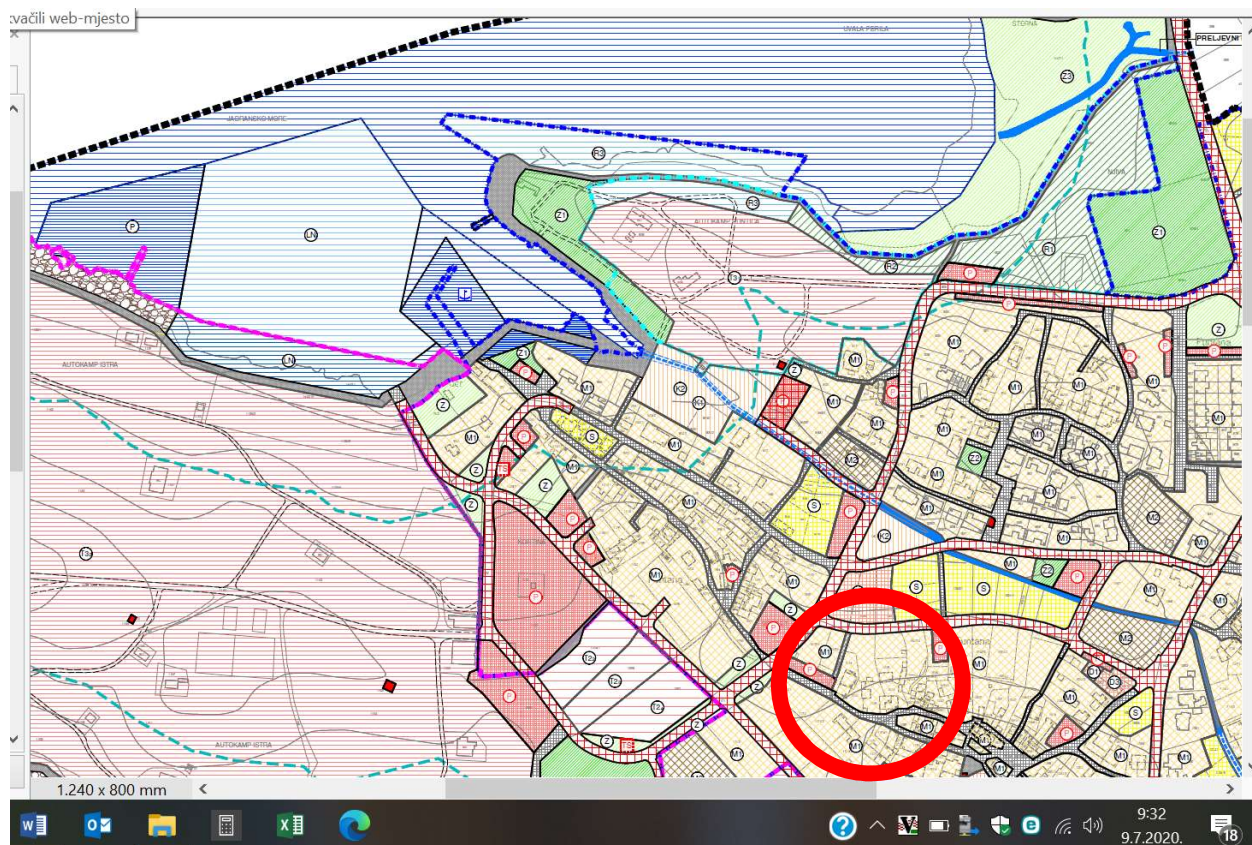
2. Položaj i lokacija

Nekretnina se nalaze u Funtani na adresi Frane Blečića 15 i sastoje se od kuće katnosti P+1, te pripadajućim zemljištem.

Prema Urbanističkom planu naselja Funtana parcela ima mješovitu namjenu, odnosno moguća je gradnja stambenih i poslovnih objekata.



Smještaj zgrade na k.č. 1178/1 k.o. Funtana (katastarski operat)



Namjena zemljišta prema UPU-u naselja Funtana

3. Geometrijski podaci

Površina parcele na k.č. 1178/1 je 265 m², od čega je površina građevina na toj parceli je 115 m², a preostalih 150 m² čini dvorište.

Bruto površina zgrade je cca. BRP=230 m², odnosno neto korisna površina cca. 184 m².

4. Tehnički opis

Građevine na parceli su izgrađene prije više od 40 godina.

Kod očevida nije mi bio omogućen ulaz u zgradu, te nemam podataka u unutarnjem rasporedu prostorija.

5. Metode procjene tržišne vrijednosti nekretnine

Za izradu procjena nekretnina koriste se :

- troškovna metoda;
- prihodovna metoda;
- poredbena metoda.

Koa najpodesniju metodu za procjenu vrijednosti nekretnine odabrao poredbenu metodu.

6. Izračun tržišne vrijednosti nekretnine

Prilikom procjene poredbenom metodom, uzete su u obzir tri slične nekretnine na području općine Funtana iz službene zbirke prodanih nekretnina eNekretnine, te je prilagodbom istih dobivena poredbena cijena predmetne nekretnine.

Utvrđivanje

a) vrijednosti nekretnine poredbenom metodom

1) Nekretnina br. 1

Kuća površine cca. BRP = 82 m² i zemljište površine 69 na k.č. 1046 k.o Funtana prodano 14.8.2017. za 1.093.925,42 kune.

The screenshot shows the eNekretnine web application interface. The main map displays a residential area in Funtana. On the left, there is a sidebar with various filters and a list of properties. The bottom section contains a table with the following data:

Br.	ID ZNC	ID RP	Zemljište	Grad/Općina	Našlje	K.O.	K.Č.	Vrsta nekretnosti	Vrsta upotrebe	Datum upotrebe	Vrijednost nekretnosti (kn)	Površina u prometu	Površina posjede	Staza (m)	Staznost	Status posjede	Opisanih objekata
18	100766	386667	127463A	FUNTANA	FUNTANA	FUNTANA	886	STAMBENA ZGRADA - OBT.	IP - KUPOPRODAJA	2.38.2016.	50.088,81 kn	57,37 m ²	27,38 m ²			PREUZETO OD RP	FUNTANA - GRA.
12	100768	386776	127463A	FUNTANA	FUNTANA	FUNTANA	887	STAMBENA ZGRADA - OBT.	IP - KUPOPRODAJA	06.07.2016.	58.088,72 kn	27,38 m ²	27,38 m ²			PREUZETO OD RP	FUNTANA - GRA.
13	96816	387872	127463A	FUNTANA	FUNTANA	FUNTANA	8873	STAMBENA ZGRADA - OBT.	IP - KUPOPRODAJA	23.05.2016.	425.844,82 kn	155,36 m ²	155,36 m ²			PREUZETO OD RP	FUNTANA - GRA.
14	100769	386774	127463A	FUNTANA	FUNTANA	FUNTANA	796	STAMBENA ZGRADA - OBT.	IP - KUPOPRODAJA	14.08.2017.	1.093.925,42 kn	69,00 m ²	69,00 m ²			PREUZETO OD RP	FUNTANA - GRA.

The screenshot shows the eNekretnine web application interface. The main map displays a residential area in Funtana. On the left, there is a sidebar with various filters and a list of properties. The bottom section contains a table with the following data:

Br.	ID ZNC	ID RP	Zemljište	Grad/Općina	Našlje	K.O.	K.Č.	Vrsta nekretnosti	Vrsta upotrebe	Datum upotrebe	Vrijednost nekretnosti (kn)	Površina u prometu	Površina posjede	Staza (m)	Staznost	Status posjede	Opisanih objekata
18	100766	386667	127463A	FUNTANA	FUNTANA	FUNTANA	886	STAMBENA ZGRADA - OBT.	IP - KUPOPRODAJA	2.38.2016.	50.088,81 kn	57,37 m ²	27,38 m ²			PREUZETO OD RP	FUNTANA - GRA.
12	100768	386776	127463A	FUNTANA	FUNTANA	FUNTANA	887	STAMBENA ZGRADA - OBT.	IP - KUPOPRODAJA	06.07.2016.	58.088,72 kn	27,38 m ²	27,38 m ²			PREUZETO OD RP	FUNTANA - GRA.
13	96816	387872	127463A	FUNTANA	FUNTANA	FUNTANA	8873	STAMBENA ZGRADA - OBT.	IP - KUPOPRODAJA	23.05.2016.	425.844,82 kn	155,36 m ²	155,36 m ²			PREUZETO OD RP	FUNTANA - GRA.
14	100769	386774	127463A	FUNTANA	FUNTANA	FUNTANA	796	STAMBENA ZGRADA - OBT.	IP - KUPOPRODAJA	14.08.2017.	1.093.925,42 kn	69,00 m ²	69,00 m ²			PREUZETO OD RP	FUNTANA - GRA.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 30.07.2020. 23:26

Katastarska općina: 323632, FUNTANA

Broj ZK uložka: 382

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-30458/2017
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

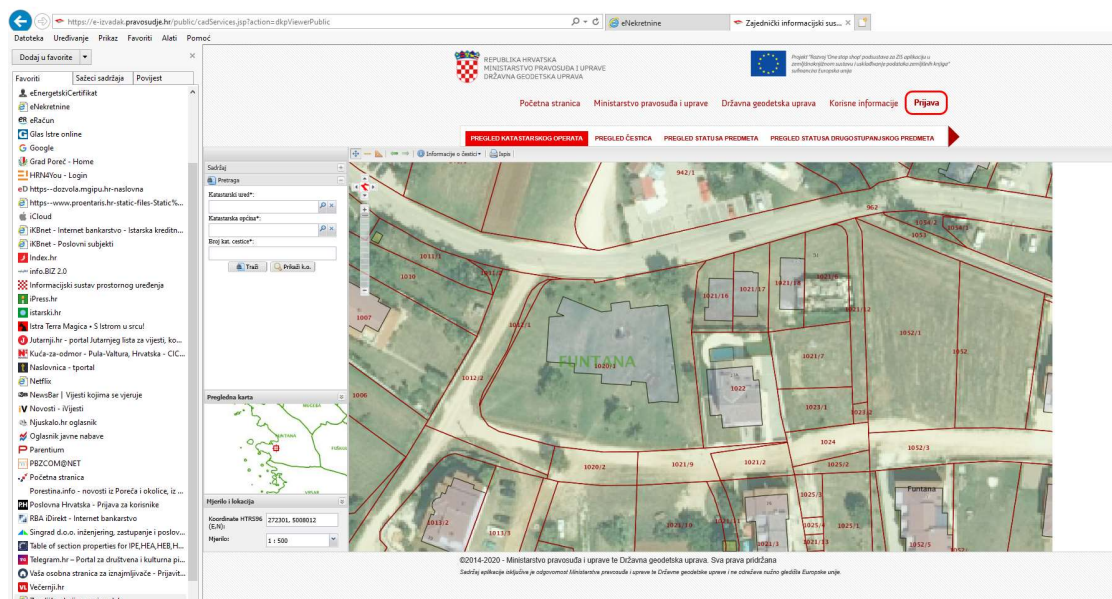
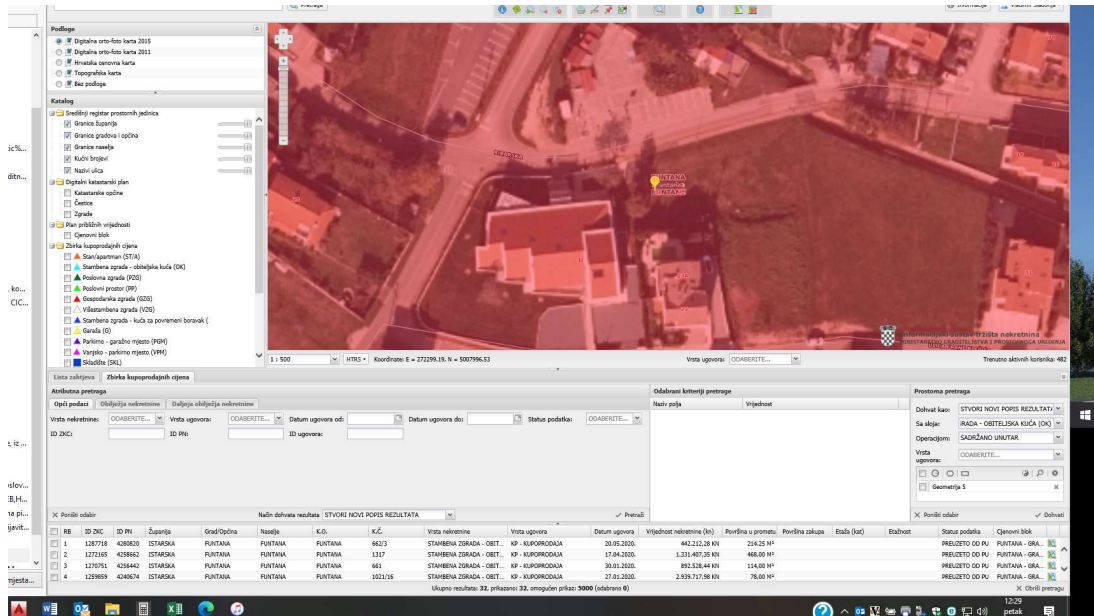
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m ²	PPR
1.	1046	28	FUNTANA DVORIŠTA STAMBENA ZGRADA, FUNTANA	69 28 41	
		UKUPNO:		69	

DRUGI ODJELJAK

2) Nekretnina br. 2

Kuća površine cca. BRP= 155 m² i zemljište površine 203 m² na k.č. 2021/16 k.o Funtana prodano 27.1.2020. za 2.939.717,98 kuna.





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO

Stanje na dan: 30.07.2020. 23:26

Katastarska općina: 323632, FUNTANA

Broj ZK uložka: 1507

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1194/2020

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1021/16	28	RIBARSKA ULICA DVORIŠTE KUĆA, FUNTANA, RIBARSKA	203 125 78	
		UKUPNO:		203	

n

3) Nekretnina br. 3

Kuća površine cca. BRP=82 m² i zemljište površine 71 m² na k.č. 1084/3 k.o Funtana prodano 31.5.2019. za 1.038.653,70 kuna.

The screenshot shows the 'eNekretnine' web application interface. On the left, there is a sidebar with search filters. The main area displays a map of Funtana with a red overlay indicating the search area. Below the map, there is a table of search results.

Red	ID ZK	ID PN	Županija	Grad/Općina	Naselje	K.O.	K.č.	Vrsta nekretnosti	Vrsta ugovora	Datum ugovora	Vrijednost nekretnosti (kn)	Površina u prometu	Površina zagrada	Etaza (kat)	Etaznost	Status podataka	Članovi blok
4	129589	424074	ISTARSKA	FUNTANA	FUNTANA	FUNTANA	1021/16	STAMBENA ZGRADA - OBIT.	KP - KUPOPRODAJA	27.01.2020.	2.839.717,98 kn	76,00 m ²				PREUZETO OD PU	FUNTANA - GRA...
5	129578	412863	ISTARSKA	FUNTANA	FUNTANA	FUNTANA	1221	STAMBENA ZGRADA - OBIT.	KP - KUPOPRODAJA	08.08.2019.	317.586,85 kn	96,50 m ²				PREUZETO OD PU	FUNTANA - GRA...
6	1281828	4067158	ISTARSKA	FUNTANA	FUNTANA	FUNTANA	1130	STAMBENA ZGRADA - OBIT.	KP - KUPOPRODAJA	11.07.2019.	886.720,44 kn	69,00 m ²				PREUZETO OD PU	FUNTANA - GRA...
7	1269161	4074068	ISTARSKA	FUNTANA	FUNTANA	FUNTANA	1084/3	STAMBENA ZGRADA - OBIT.	KP - KUPOPRODAJA	31.05.2019.	1.038.653,70 kn	71,00 m ²				PREUZETO OD PU	FUNTANA - GRA...

The screenshot shows the 'eNekretnine' web application interface. On the left, there is a sidebar with search filters. The main area displays a map of Funtana with a red overlay indicating the search area. Below the map, there is a table of search results.

Red	ID ZK	ID PN	Županija	Grad/Općina	Naselje	K.O.	K.č.	Vrsta nekretnosti	Vrsta ugovora	Datum ugovora	Vrijednost nekretnosti (kn)	Površina u prometu	Površina zagrada	Etaza (kat)	Etaznost	Status podataka	Članovi blok
4	129589	424074	ISTARSKA	FUNTANA	FUNTANA	FUNTANA	1021/16	STAMBENA ZGRADA - OBIT.	KP - KUPOPRODAJA	27.01.2020.	2.839.717,98 kn	76,00 m ²				PREUZETO OD PU	FUNTANA - GRA...
5	129578	412863	ISTARSKA	FUNTANA	FUNTANA	FUNTANA	1221	STAMBENA ZGRADA - OBIT.	KP - KUPOPRODAJA	08.08.2019.	317.586,85 kn	96,50 m ²				PREUZETO OD PU	FUNTANA - GRA...
6	1281828	4067158	ISTARSKA	FUNTANA	FUNTANA	FUNTANA	1130	STAMBENA ZGRADA - OBIT.	KP - KUPOPRODAJA	11.07.2019.	886.720,44 kn	69,00 m ²				PREUZETO OD PU	FUNTANA - GRA...
7	1269161	4074068	ISTARSKA	FUNTANA	FUNTANA	FUNTANA	1084/3	STAMBENA ZGRADA - OBIT.	KP - KUPOPRODAJA	31.05.2019.	1.038.653,70 kn	71,00 m ²				PREUZETO OD PU	FUNTANA - GRA...



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 30.07.2020. 23:26

Katastarska općina: 323632, FUNTANA

Broj ZK uložka: 1360

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8207/2019
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	1084/3	28	FUNTANA DVORIŠTE KUĆA, FUNTANA	71 30 41	
		UKUPNO:		71	

B

		Funtana	Funtana	Funtana
	Lokacija (detaljni podaci kod vještaka)			
	Izvor podataka o cijeni	eNekretnine	eNekretnine	eNekretnine
	Kupoprodajna cijena (kn)	1.093.925,42	2.939.717,98	1.038.653,70
	Površina (m ²)	82	155	82
	Cijena (Kuna/m ²)	13.340,55	18.965,92	12.666,51
	Korekcija indeksa razvijenosti područja	1	1	1
	Rezultat cijene nakon korekcija indeksa razvijenosti područja	13.340,55	18.965,92	12.666,51
	Kontrola (čl. 4. st. 1. Pravilnika < 30 %)	16,34%		
M i D e z Z đ j S u e v d r n e a m č e e n n s j k e o	Bazni indeks na dan prodaje (A)	100	100	100
	Bazni indeks na dan vrednovanja (B)	100	100	100
	Koeficijent korekcija (B/A)	1,2	1	1,1
	Rezultat cijene nakon međuvremenskog izjednačenja			
		16.008,66	18.965,92	13.933,16
	Srednja vrijednost (Kuna/m²)	16.302,58		

Tržišna vrijednost nekretnina jednog metra kvadratnog zemljišta po poredbenoj metodi:

Tv1 = 16.300,00 kn/m2 BRP zgrade 2.170,00 Eura/m2 BRP zgrade, odnosno cca. 2700 Eura/m2 NKP zgrade.

7. Mišljenje

Tržišna vrijednost nekretnina 2/8 nekretnine :

Tv= 2700 x 184 x 1/8 = 62.000,00 EUR, odnosno 465.000,00 kn.

U Poreču 31.7.2020. godine.

**Stalni sudski vještak
Vladimir Sladonja dipl.ing.građ.**



8. Prilozi

- 1) Rješenje za vještaka;
- 2) Neslužbeni ZK izvadak;
- 3) Fotodokumentacija.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U PULI - POLA
URED PREDSEDNIKA SUDA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula - Pola

Broj: 4 Su-1905/08-
Datum: 13. ožujka 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Sudac Iztok Krbec ovlašten od strane Ministra pravosuđa RH da obavlja poslove sudske uprave u Županijskom sudu u Puli-Pola, na temelju čl.126. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br.28/13, 33/15, 82/15 i 82/16) te čl. 2., 4. i 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ br. 38/14, 123/15 i 29/16), 13. ožujka 2017.,

riješio je

I VLADIMIR SLADONJA, diplomirani inženjer građevinarstva, OIB: 22159833006, od oca Ivana, rođen 9. prosinca 1968. iz Poreča, Bernarda Parentina I, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom **graditeljske struke i procjena nekretnina**.

II Mandat imenovanog sudskog vještaka traje 4 (četiri) godine računajući od dana 11. ožujka 2017. godine, nakon čega može biti ponovno imenovan.

Obrazloženje

Vladimir Sladonja podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom graditeljske struke i procjena nekretnina sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima. Uz zamolbu za imenovanje priložio je svu potrebitu dokumentaciju, odnosno popis predmeta u kojima je obavljao vještačenja, potvrde o stručnom usavršavanju, uvjerenje nadležnog općinskog suda da nije pod istragom i da se protiv njega ne vodi kazneni postupak i zaključen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka.

Provedenom provjerom u smislu odredbe čl.4. Pravilnika i čl.126. Zakona o sudovima utvrđeno je da ne postoje zapreke za imenovanje stalnim sudskim vještakom.

Na temelju članka 12. Pravilnika valjalo je odlučiti kao u izreci rješenja.

Po ovlaštenju Ministra pravosuđa RH
obavlja poslove sudske uprave

sudac

Iztok Krbec

**NESLUŽBENA KOPIJA****REPUBLIKA HRVATSKA**Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 24.07.2020. 23:21

Katastarska općina: 323632, FUNTANA

Broj ZK uložka: 969

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9042/2020
Aktivne plombe:**Izvadak iz BZP-a****A**
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	1178/1	28	FUNTANA DVORIŠTA STAMBENA ZGRADA, FUNTANA	265 150 115	
		UKUPNO:		265	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 2/8		
VANJUR OLGA ROĐ. DUREC, NOVI SAD, GAJEVA 27		
1.2	Zaprimljeno 19.09.2018.g. pod brojem Z-28778/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijeni prijedlog TURIZAM JELAŠ j.d.o.o., Vinogradska Mikulanica 111, 44317 Popovača, OIB: 43776984007 za uknjižbu prava vlasništva na 2/8 dijela č.kat.br. 1178/1.	na 1 (1.1)
1.3	Zaprimljeno 21.12.2018.g. pod brojem Z-39450/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, temeljem Ugovora o darovanju s predajom posjeda ovjerenog 30. kolovoza 2000. kod javnog bilježnika Đordana Pahovića u Vrsaru pod brojem OV-2145/00., Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Novom Sadu od 21.02.2008. godine Posl.br. O-4096/07, Izvatka iz matične knjige umrlih od 04.12.2007, preslika potvrde DGU, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Poreč od 09.05.2001, klasa: 935-08/01-02/272, urbroj: 541-19-04/5-01/2 i preslika pravomoćnog rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Poreču od 17.10.1997, posl. br. O – 157/93 iza pok. Vanjur Franje, u korist, TURIZAM JELAŠ j.d.o.o. Mikulanica, Vinogradska 111, 44317 Popovača, OIB: 43776984007.	na 1 (1.1)
1.4	Zaprimljeno 24.01.2019.g. pod brojem Z-1234/2019 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA POKRETANJE OSTAVINSKOG POSTUPKA, ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U POREČU – PARENZO, POD POSL.BR. O-641/2019 (STARI BROJ O-3035/2018), DANA 21.12.2018, ISPIS IZ E-SPISA ZA POSLOVNI BROJ O-641/2019, i odredbe čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje ostavinskog postupka, a koji se postupak vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba Poreč-Parenzo, pod posl.br. O-641/2019.	
1.5	Zaprimljeno 24.01.2019.g. pod brojem Z-1242/2019 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Temeljem odredbe članka 127. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se prigovor predlagatelja TURIZAM JELAŠ j.d.o.o. Mikulanica, Vinogradska 111, Popovača, OIB: 43776984007, zastupan po zakonskom zastupniku Marku Jelašu, Mikulanica, Vinogradska 111, Popovača, OIB: 34779428780, podnesenog dana 22. siječnja 2019, protiv ovos. rješenja posl. br. Z - 39450/2018 od 31. prosinca 2018.	na 1 (1.3)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/8		
TURANSKI IVAN POK. ANDRIJE, RIJEKA, Đ. STRUGARA 35		
2.1	Zapisnik Z-3535/2002/968 UPIS PRAVNE ČINJENICE VEZANE UZ VLASNIŠTVO Primljeno. 22. veljače 2002. Z-578/02. Na temelju prijedloga tužbe zaprimljene kod ovoga suda dana 19. veljače 2002. godine zabilježuje se spor na nekretninama Turanski Ivana, Tereze i Vanjur Ane.	
3. Suvlasnički dio: 1/8		
TURANSKI TEREZA ROĐ. RACLER, RIJEKA, Đ. STRUGARA 35		
2.1	Zapisnik Z-3535/2002/968 UPIS PRAVNE ČINJENICE VEZANE UZ VLASNIŠTVO Primljeno. 22. veljače 2002. Z-578/02. Na temelju prijedloga tužbe zaprimljene kod ovoga suda dana 19. veljače 2002. godine zabilježuje se spor na nekretninama Turanski Ivana, Tereze i Vanjur Ane.	
4. Suvlasnički dio: 1/8		
TURIZAM JELAŠ J.D.O.O. U STEČAJU, OIB: 43776984007, VINOGRADSKA MIKULANICA 111, 44317 POPOVAČA		
2.1	Zapisnik Z-3535/2002/968 UPIS PRAVNE ČINJENICE VEZANE UZ VLASNIŠTVO Primljeno. 19. veljače 2002. Z-534/02. Zabilježuje se odbijena molba Frank Michaela Vanjur.	
4.4	Zaprimljeno 28.09.2018.g. pod brojem Z-30007/2018 ZABILJEŽBA, ODBUJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijeni prijedlog TURIZAM JELAŠ j.d.o.o., Vinogradska Mikulanica 111, 44317 Popovača, OIB: 43776984007 za brisanje zabilježbe prigovora upisane pod red.br. 4.3.	na 4 (4.3)
4.5	Zaprimljeno 05.10.2018.g. pod brojem Z-30801/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju čl. 81 i čl. 82. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. P-2532/2018.	na 4 (4.2)
4.7	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-2912/2019 ZABILJEŽBA, Temeljem Rješenja Županijskog suda u Puli-Pola od 25.02.2019. Poslovni broj Kir-T-52/2019-4. zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja.	na 4 (4.2)
4.8	Zaprimljeno 18.03.2019.g. pod brojem Z-4044/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, Temeljem preslika Poziva – pripremno ročište Općinskog suda u Puli - Pola, posl. br. P-1782/2018-6 i preslika Tužba od 23.10.2018. zaprimljene kod Općinskog suda u Puli - Pola pod posl. br. P-1782/2018, zabilježuje se spor koji se vodi na Općinskom sudu u Puli – Pola pod posl.br. P-1782/2018.	na 4 (4.2)
4.10	Zaprimljeno 13.07.2020.g. pod brojem Z-9042/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE, TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSLOVNI BROJ 18 ST 373/2020 08.07.2020, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TURIZAM JELAŠ d.o.o., OIB: 43776984007, Vinogradska Mikulanica 111, 44317 Popovača.	
5. Suvlasnički dio: 1/8		
GREILICH ERIKA ROĐ. VANJUR, NJEMAČKA, 6349 DRIEDORF AM KAHLBERG 2		
6. Suvlasnički dio: 2/8		
FUNTANA TOURS D.O.O. FUNTANA, FUNTANA, J. DOBRILE 13		
2.1	Zapisnik Z-3535/2002/968 UPIS PRAVNE ČINJENICE VEZANE UZ VLASNIŠTVO Primljeno. 22. veljače 2002. Z-578/02. Na temelju prijedloga tužbe zaprimljene kod ovoga suda dana 19. veljače 2002. godine zabilježuje se spor na nekretninama Turanski Ivana, Tereze i Vanjur Ane.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 24.12.2018.g. pod brojem Z-39619/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Temeljem Rješenja Općinskog suda Pazin, Stalna služba Poreč-Parenzo od dana 07. ožujka 2019., posl. broj Z-39619/2018 zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine upisane u A, k.č.broj 1178/1.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 6 (2/8)			
1.1	Zaprimljeno 02.07.2015. broj Z-2752/15. Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli, od 19. lipnja 2015. godine Posl. br. Ovr-5225/15-2. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine FUNTANA TOURS d.o.o. Funtana upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.330,84 kune (glavnica 6.811,64 kune i kamate 1.519,20 kuna) zajedno sa zateznom kamatom koja teče na iznos glavnice od 6.811,64 kune počev od 06. ožujka 2015. godine, pa do isplate, po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41/08.) (uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena), i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamata po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena) tekućim počev od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA	8.330,84 KN	
1.2	Zaprimljeno 02.07.2015. broj Z-2752/15. Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod rednim brojem 1.1.		
2. Na suvlasnički dio: 4 (1/8)			
2.1	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-35778/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI - POLA, POSL. BR. P - 1782/2018-3 19.11.2018, zabilježuje se odbijeni prijedlog za osiguranje privremenom mjerom na nekretnini upisanoj u A.		vezano uz B 4 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 24.07.2020.

